

群馬県庁生協の組合員様へ

住まいづくりに関する提携住宅会社の パナソニック ホームズです

## 全館空調の平屋モデルハウス ご来場案内

前橋



### 前橋市内に建つ平屋モデルハウス

全館空調エアロハスはエアコン1台で家じゅうの温度を調節。冬のヒートショック、夏の猛暑に備えましょう。さらに、2019年省エネ大賞を受賞しており、太陽光発電と合わせて24時間・365日家計にも優しい住まいです。

平屋なら家事動線がまとまり、家事が楽になったり、お庭とのつながりを感じる気持ちの良い生活を送ることができます。

### 深みのあるシックなインテリア



写真はイメージです

■カサートSタイル  
延床面積：32.13坪（106.22m<sup>2</sup>）  
仕様：全館空調エアロハス,ZEH仕様,床暖房  
Lクラスキッチン,クラテックタイル  
場所：前橋市文京町（けやきウォーク近く）

▼ 詳細はこちらから

～完全予約制～  
**WEB予約限定特典**

QUOカード  
5,000円分  
プレゼント



※ご予約特典は、新築住宅をご検討で新規来場される方に限らせていただきます。1家族様1回限りです。当日ご予約の場合、QUOカードお渡しがお渡し後日になる場合がございます。

住まいのお悩みありませんか？  
まずは展示場へ！お気軽にご相談ください

- お家づくりは何からはじめればいい？
- リフォームと建て替えどっちがいい？
- 実家に農地があるけど、家は建てられる？
- カーローンや教育費...予算はどう決める？



パナソニックホームズ北関東  
公式インスタグラムはじめました。



群馬県庁生協組合員様

**お家づくり応援特典**

事前登録で ご成約特典！

新築住宅本体工事、建売住宅本体  
・  
リフォーム工事

定価金額から  
**3%**（税別）  
お値引きします

県庁生協様より  
**ギフト券**  
プレゼント

※工事によって特典が変わります。お問い合わせください

●お問い合わせ

パナソニックホームズ北関東株式会社

〒370-0035 群馬県高崎市柴崎町845-27 群馬法人営業所 担当 小西

TEL **0120-52-1331**

●営業時間/9:00～18:00 ●定休日/火・水曜

**GW内覧会**  
期間内事前予約  
来場特典を  
ご用意しました!

4/27・28・29  
(土) (日) (祝)

5/3・4・5・6  
(祝) (祝) (祝) (月)

10時 - 17時



\*お好みから1店舗2枚ご進呈!  
**WEB予約限定**



全室南向きの約33.21坪 / 4LDK

全館空調採用の約33.77坪 / 3LDK

区画図



ご案内図

住所: 高崎市下中居町429-1



■ 高崎駅(東口)より車で **9分**  
東京方面・新潟・  
長野方面の中間地点!  
通勤・通学にも  
大変便利です。

事前来場予約でアマゾンギフト  
カード(5000円分)を  
プレゼント!

ご来場予約は  
こちらから



■「パークナードテラス高崎下中居町」分譲地全体概要

●所在地/群馬県高崎市下中居町429番1他 ●交通/上越新幹線高崎駅より徒歩35分~36分、ぐるりんバス「下中居町東」バス停下車・徒歩1分、高崎線高崎駅より徒歩35分~36分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画/5区画 ●販売区画数/5区画 ●土地面積/166.4㎡(約50.06坪)~174.53㎡(約51.72坪) ●土地価格/1,761.万円~1,847.9万円 ●建売分譲/物件概要【先着順受付】 ●物件種別/建売 ●販売棟数2棟 ●土地面積/3号地/166.24㎡(約50.28坪)/5号地/289.62㎡(約87.60坪) ●建物面積/3号地/109.84㎡(約33.22坪)/5号地/111.64㎡(約33.79坪) ●販売価格/3号地/5,480万円(消費税10%)/5号地/6,480万円(消費税10%) ●建物構造/軽量鉄骨構造 ●建物完成年月/3号地/2024年12月完成/5号地/2023年7月完成 ●入居時期/要相談 ●建築確認申請/3号地/ERI-23028075号/5号地/ERI23002571号 ●幅員西側6.0m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公営水道、本下水、都市ガス ●諸費用等/水道加入金:口径20mmの場合88,000(税込) ●検査手数料別途要 ●教育施設/高崎市立中居小学校(約800m)、高崎市立佐野中学校(約1,400m) ●土地の権利形態/所有権 ●取引形態/売主/パナソニックホームズ北関東株式会社 ●広告有効期限/令和6年5月31日(金) ●上記物件概要は令和6年3月28日(木)現在のもので先着順受付につき、お申し込み済みの際はご容赦ください。 ●本件土地売買は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約をしていただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5156号 ■建設業許可/国土交通大臣(特-28)第19040号(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者(一社) 群馬宅地建物取引業協会会員 ■本社/〒321-0901 宇都宮平出町4067-3 TEL.028-660-8800