



新築戸建分譲 / 全1棟

スマート・ワンシティ
伊勢崎市
連取町

お引渡し時より最大 **60** 年保証
基礎 構造躯体 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要 ありません

公園が身近にある住環境！カースペース2台可能！
南側接道のため陽当り良好！

1号棟

3LDK
+ランドリールーム
+土間収納+WIC

■敷地面積/139.37㎡(42.15坪)
■建物面積/106.82㎡(32.31坪)



※メソジバースにつき
実際とは多少異なります。

土間
収納

ランドリ
ールーム

スタディ
コーナー



販売価格 **3,850** 万円 (税込)

■所在地/伊勢崎市連取町 ■交通/JR両毛線「伊勢崎」駅徒歩42分 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造スレート葺2階建 ■建築確認番号/第SJK-KX245841800号 ■完成予定年月/令和7年6月 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■接道/西側6m公道、南側6m公道 ■設備/公営水道・プロパンガス・個別浄化槽 ■引渡/相談 ■取引態様/売主 ■備考/景観法・水防法・都市再生特別措置法・建築基準法第22条区域。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



幅員6m公道

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

スタディコーナー



多目的に使えるカウンター付のファミリースペース。個々に勉強するのではなく、お子様の横に並び勉強が出来る場所として利用できます。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには伊勢崎市連取町3321-14と入力ください〕

JR両毛線

「伊勢崎」駅徒歩**42**分

Life Information

◆教育施設

宮郷第二小学校 ……約600m (徒歩8分)

宮郷中学校 ……約1,800m (徒歩23分)

みやさと保育園 ……約1,141m (徒歩15分)

◆生活・ショッピング

業務スーパー ……約715m (徒歩9分)

ローソン ……約427m (徒歩6分)

エポック ……約620m (徒歩8分)

ジャパレ ……約788m (徒歩10分)

伊勢崎市民病院 ……約1,579m (徒歩20分)

◆その他

伊勢崎田中郵便局 ……約735m (徒歩10分)

北上公園 ……約771m (徒歩10分)

連取中央公園 ……約883m (徒歩12分)



HINOKIYA
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
松家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

20250619

提携割引特典 注文住宅：建物本体価格 **3%**
分譲住宅：建物金額 **3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。

※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。



新築戸建分譲 / 全1棟

スマート・ワンシティ
伊勢崎市
連取町

お引渡し時より最大 **60** 年保証
基礎 構造躯体 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要 ありません

公園が身近にある住環境！カースペース2台可能！
南側接道のため陽当り良好！

2号棟

4LDK
+ 土間収納 + WIC
■敷地面積 / 141.67㎡ (42.85坪)
■建物面積 / 112.61㎡ (34.06坪)



※実際とは多少異なります。

土間
収納

タタミ
ルーム

WIC



販売価格 **3,880** 万円 (税込)

■所在地 / 伊勢崎市連取町 ■交通 / JR両毛線「伊勢崎」駅徒歩42分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造スレート葺2階建 ■建築確認番号 / 第SJK-KX245842700号 ■完成予定年月 / 令和7年6月 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■接道 / 南側6m公道 ■設備 / 公営水道・プロパンガス・個別浄化槽 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 景観法・水防法・都市再生特別措置法・建築基準法第22条区域。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはおお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



幅員6m公道

ヒノキヤの
アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

タタミルーム



畳の温もりを感じるモダンで洗練されたおちつく空間。家族団らんのスペースや子供の遊び場としても利用できる、用途多彩なスペース。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすみの部屋を広くスッキリ使えます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには伊勢崎市連取町3321-14と入力ください〕

JR両毛線

「伊勢崎」駅徒歩 **42** 分

Life Information

◆教育施設

宮郷第二小学校 ……約600m (徒歩8分)

宮郷中学校 ……約1,800m (徒歩23分)

みやさと保育園 ……約1,141m (徒歩15分)

◆生活・ショッピング

業務スーパー ……約715m (徒歩9分)

ローソン ……約427m (徒歩6分)

エポック ……約620m (徒歩8分)

ジャパレ ……約788m (徒歩10分)

伊勢崎市民病院 ……約1,579m (徒歩20分)

◆その他

伊勢崎田中郵便局 ……約735m (徒歩10分)

北上公園 ……約771m (徒歩10分)

連取中央公園 ……約883m (徒歩12分)



HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail: re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

20250619

提携割引特典 注文住宅：建物本体価格 **3%**
分譲住宅：建物金額 **3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。

※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

渋川市 行幸田

太陽光発電 + Z空調 + 収納力を兼ね備えた
賢いプラン！

スマイル 平屋21坪2LDK

土地建物
総額

2,890万円 (税込)

7/19
OPEN

最長
60年
保証



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **77,603円** 頭金
ボーナス払い **0円**

2,890万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.7%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年6月時点の 情報となります。

(高崎営業所) 高崎市浜尻町1207番地
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣 (特)第10420号 ●国土交通大臣許可 (特-5)第28832号

モデルハウス搭載装備

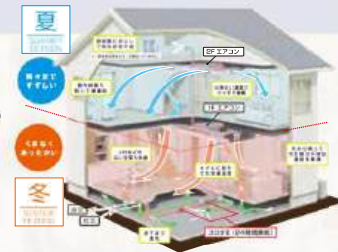
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。Z空調 搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAA 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE&アクアフォームNEO + TP

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が顕著!

◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年
8月20日13:30~15:30

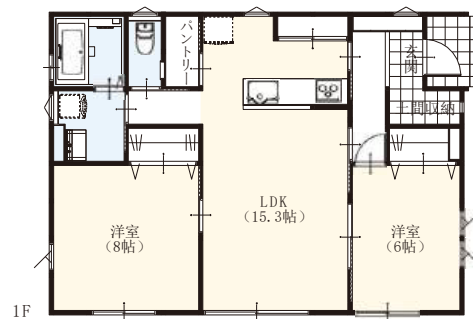


太陽光発電システム ソーラーパネル

KYOCERA

京セラ製「太陽光発電システム」と全館空調「Z空調」で、抜群の省エネ効果を発揮して、光熱費を大幅削減。

※プランにより搭載枚数の条件がございます。
※画像は積雪地用パネルです。



〈所在地〉渋川市行幸田192番地10
〈交通〉JR「渋川駅」より車5分
〈学区〉豊秋小学校(900m)・渋川中学校(2,000m)

平屋21坪
2LDK

●土地面積 / 218.31㎡(66.04坪)
●延べ床面積 / 71.21㎡(21.54坪)

Z空調 / ソーラーパネル (4.92kW) / 駐車3台可 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクロガード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 / 防蟻 別途、外構工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共済会費 / レースカーテン (他小工事、外構工事) / 下水道受益者負担金)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉198.8% (用途地域) 第二種住居地域 (地目) 宅地 (私道負担) なし (前面道路) 5.64m、4.0mアスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法平屋建 (完成月) 2025年7月 (設備) 東京電力・公共下水・公営水道



〈広告有効期限〉2025年9月末

株式会社ヒノキヤグループ
パパまるハウスカンパニー (売主・建築主)
一級建築士事務所 新潟県知事登録 (イ)第5438号

提携割引特典 注文住宅: 建物本体価格 **3%**
分譲住宅: 建物金額 **3%**

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

高崎市 吉井町本郷

平屋という贅沢。住宅の理想のカたち、生活空間をワンフロアに！

平屋 25坪3LDK

土地建物
総額

2,850万円 (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **75,440円** 頭金ボーナス払い **0円**

2,850万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.615%・最高限度額1億円・35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

モデルハウス搭載装備

全館空調「Z空調」

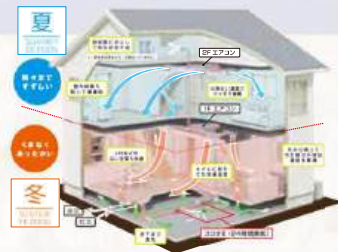
全館空調

夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × K&A 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



木造軸組工法と2×4工法のいいとこ取り。

ハイブリッド



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



現場発泡断熱材「アクアフォームLITE & アクアフォームNEO + TP」

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包み囲断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が顕著!

◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年
8月20日13:30～15:30

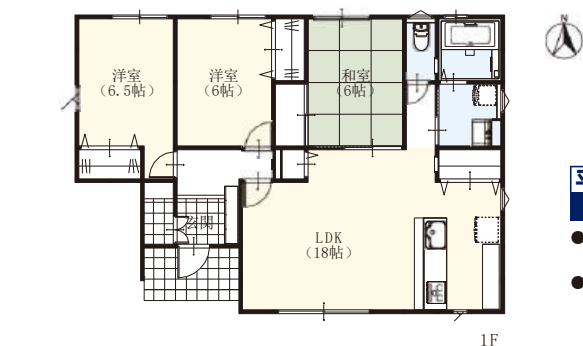


24時間換気快適空間システム

温度差を少なくしエアコンの使用を控えクリーンでエコな環境を実現。

建物全体で換気

積雪地域でも安心



平屋25坪 3LDK
●土地面積 / 204.49㎡(61.85坪)
●延べ床面積 / 85.29㎡(25.80坪)

〈所在地〉高崎市吉井町本郷185番地3
〈交通〉上信電鉄「吉井駅」より徒歩15分
〈学区〉吉井西小学校 (1,200m)・吉井西中学校 (600m)

プレミアムZ仕様 / 駐車場2台分 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクログード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 / 防蟻 別途、外構工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通便設備 / レースカーテン (他小工事、外構工事) が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉70% 〈容積率〉200% (用途地域) 指定なし (地目) 宅地 (私道負担) 有 持分: 1/7 (前面道路) 27.0m アスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法平屋建 (完成月) 2025年5月 (設備) 東京電力・公共下水・公営水道



吉井町本郷モデルハウス

カーナビ入力
高崎市吉井町本郷190-1 (LOCOhair様) 付近



※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年4月時点の 情報となります。

〈高崎営業所〉・(公社)首都圏不動産公正取引協議会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・宅地建物取引業 国土交通大臣 (特) 第10420号・国土交通大臣許可 (特) 第28832号

〈広告有効期限〉2025年8月末

提携割引特典 注文住宅: 建物本体価格 **3%**
分譲住宅: 建物金額 **3%**

株式会社ヒノキヤグループ
パパまるハウスカンパニー (売主・建築主)
一級建築士事務所 新潟県知事登録 (イ) 第5438号

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

高崎市 片岡町2丁目

この品質でこの価格を実現した
マリビングと
たっぷり収納のオリジナルプラレ

パパまる 33坪4LDK

土地建物
総額

3,910万円 (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 103,498円 頭金ボーナス払い 0円

3,910万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.615%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年4月時点の 情報となります。

(高崎営業所) ● (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 ● (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 ● 宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第10420号 ● 国土交通大臣許可 (特-5) 第28832号

〈広告有効期限〉2025年7月末

パパまるハウス 高崎支店 TEL 027-381-8801 高崎市浜尻町1207番地

株式会社ヒノキヤグループ
パパまるハウスカンパニー (売主・建築主)
一級建築士事務所 新潟県知事登録 (イ) 第5438号

モデルハウス搭載装備

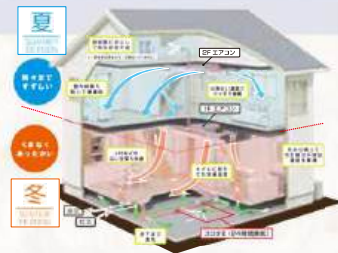
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × K&A 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

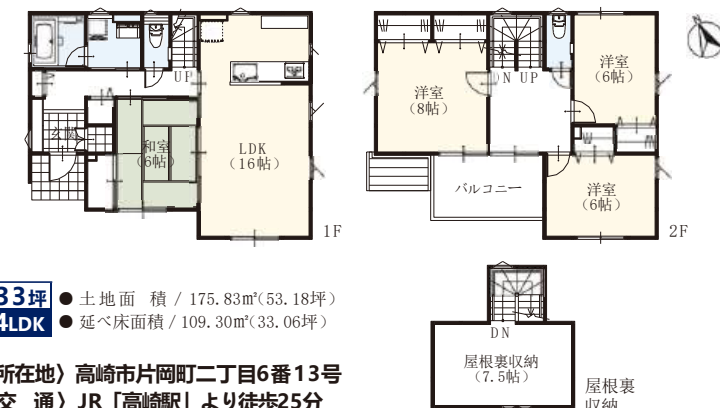
優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



33坪 4LDK ● 土地面積 / 175.83㎡ (53.18坪) ● 延べ床面積 / 109.30㎡ (33.06坪)

〈所在地〉高崎市片岡町二丁目6番13号

〈交通〉JR「高崎駅」より徒歩25分

〈学区区〉片岡小学校 (120m)・片岡中学校 (700m)

プレミアムZ仕様 / 屋根裏収納 / 駐車場2台分 / 2階トイレ付 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクログード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 / 防蟻 別途、〈外部工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通仮設費 / レースカーテン(他小工事)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉200% (用途地域) 第二種中高層住居専用地域 (他目) 宅地 (法定幅員) なし 〈前面道路〉8.2mアスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法2階建 (完成月) 2024年3月 (設備) 東京電力・公共下水・公営水道

現場発泡 断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すきまなし” がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が顕著!



◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年
8月20日13:30～15:30



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で 行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



片岡町2丁目モデルハウス

カーナビ入力

高崎市片岡町2丁目6-12 付近

提携割引特典 注文住宅: 建物本体価格3% 分譲住宅: 建物金額3%

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。

高崎市 棟高町

この品質でこの価格を実現した
タリビングと
たっぷり収納のオリジナルプラレ

パパまる 33坪4LDK

土地建物総額 (新価格公表日: 2024年3月8日)

(旧価格公表日: 2023年11月15日)
3,493万円 → **3,383万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **89,548円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,383万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.615%、最高限度額1億円、35年返済)

※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年4月時点の 情報となります。

(高崎営業所) ● (公社)首都圏不動産公正取引協議会 ● (公社)全国宅地建物取引業保証協会 ● 宅地建物取引業 国土交通大臣 (1) 第10420号 ● 国土交通大臣許可 (特-5) 第28832号

〈広告有効期限〉2025年7月末

モデルハウス搭載装備

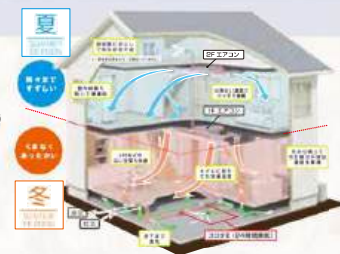
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。Z空調 搭載

HINOKIYA × DAIKIN × K&A 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すきまなし” がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が顕著!



◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年
8月20日13:30~15:30



耐力面材

優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



木造軸組工法と2×4工法のいいとこ取り。
ハイブリッド
木造軸組工法 2×4工法

ホーローシステムキッチン

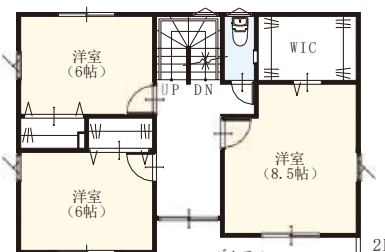
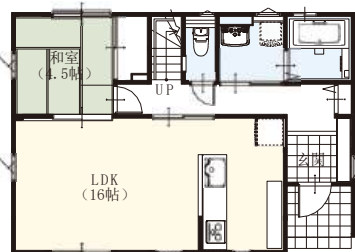
ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



33坪 ● 土地面積 / 202.79㎡(61.34坪)
4LDK ● 延べ床面積 / 109.30㎡(33.06坪)

〈所在地〉高崎市棟高町1868番地544

〈交通〉バス停「棟高東」より徒歩6分

〈学校区〉堤ヶ丘小学校 (300m)・群馬南中学校 (1,300m)

プレミアムZ仕様 / 屋根裏収納 / 駐車3台可 / 極楽加湿 / 2階トイレ付 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクログード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / 健康快適天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 / 防蟻 別途、(外)工費 (屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通仮設費 / レースカーテン (他小工費) が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉50% (容積率) 100% (用針地域) 第一種中高層住居専用地域 (地目) 宅地 (仮道幅) なし (前面道路) 5.0mアスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法2階建 (完成年) 2023年9月 (設備) 東京電力・公共下水・公営水道



棟高町モデルハウス

カーナビ入力

高崎市棟高町1868-180 付近

提携割引特典 注文住宅: 建物本体価格3%
分譲住宅: 建物金額3%

※提携割引特典の適用には、初回来場前に「群馬県庁生活協同組合」へご連絡をし、群馬県庁法人扱いを受ける必要があります。
※詳細は「群馬県庁生活協同組合」TEL. 027-221-4028へお問い合わせください。